**民宿贷产品办理指南手册**

1. 产品特点

民宿贷业务是东海银行面向在象山县区域内从事民宿经营的象山籍经营人，推出的一款支农支小融资产品。单户贷款额度不超30万，用于民宿装修、购买日用品和酒水等。

1. 办理条件

民宿贷业务要求所经营的民宿客房5间以上、床位10个以上,原则上位于民宿集聚区，经营阶段为装修期间及开业运营。民宿须有产权证或承租协议（承租年限：白坯房8年以上、已装修的房子3年以上）。贷款到期日不超过承租合同到期日。

1. 办理时间

1-2个工作日

1. 办理环节和所需资料（相关填写文本：借款申请书、征信授权书、保证担保借款合同）

客户发起贷款申请，经办客户经理受理调查后形成书面调查报告报审批部门，经审查人员审查后报审批人审批。

所需资料包括：借款人及其配偶（如有）身份证、结婚证、资产证明，房产证明资料（自有房屋经营），承租合同（租赁房屋经营），营业执照，食品经营许可证，卫生许可证，特种行业许可证，申请书，借款人及其配偶征信授权书，用途证明，近六个月银行流水，其他所需资料。

五、办事流程图

出账放款

客户申请

审查审批

面签核保

银行受理调查